

## **Х. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяці, що діє з 17 вересня 2019 р. по 09 серпня 2022 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Суборендаря, а в частині зобов'язань Суборендаря щодо суборендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін, за погодженням постійною комісією районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Суборендодавця або перехід права власності на суборендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника суборендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації суборендованого Майна Суборендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації суборендованого майна Суборендарем;
- загибелі суборендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Суборендаря;
- ліквідації Суборендаря - юридичної особи;
- у разі смерті Суборендаря (якщо Суборендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення суборендованого Майна, здійснені Суборендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від суборендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Суборендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Суборендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень суборендованого Майна, здійснених Суборендарем за згодою Суборендодавця, компенсується Суборендодавцем після припинення (розірвання) Договору суборенди.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Суборендарем Суборендодавцю.