

7.1.4. У разі здійснення Субрендарем невід'ємних поліпшень суборендованого Майна Суборендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

VIII. ПРАВА СУБОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Суборендодавець має право:

8.1.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в суборенду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану суборендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.1.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.1.4. При несплаті Субрендарем суборендної плати протягом 3 місяців підряд Суборендодавець має право відмовитися від Договору суборенди та вимагати повернення об'єкта суборенди.

IX. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Суборендодавець не відповідає за зобов'язаннями Субрendara. Субрендар не відповідає за зобов'язаннями Суборендодавця. Субрендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Субрендар відшкодовує Суборендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта суборенди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта суборенди з вини Субрendara він відшкодовує Суборендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Субрендарем об'єкт суборенди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта суборенди в належному стані, Субрендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Суборендодавцеві суборендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.