

враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.1.19. Звільнити об'єкт суборенди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Суборендодавця.

5.1.20. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

VI. ПРАВА СУБОРЕНДАРЯ

6.1. Суборендар має право:

6.1.1. Використовувати суборендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

У разі суборенди групи інвентарних об'єктів до Договору за згодою Сторін може бути включений пункт 6.2 такого змісту:

"6.1.2. За згодою Суборендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу суборендованого Майна, за умови, що це не порушує інших положень цього Договору.

Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Суборендодавця і використовуються у порядку, визначеному чинним законодавством".

6.1.3. За згодою Суборендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння суборендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.1.4. Ініціювати списання суборендованого Майна Балансоутримувачем.

6.1.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання суборендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

VII. ОBOB'ЯЗКИ СУБОРЕНДОДАВЦЯ

7. Суборендодавець зобов'язується:

7.1.1. Передати Суборендарю в суборенду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі суборенди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися суборендованим Майном на умовах цього Договору.

7.1.3. У випадках реорганізації Суборендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Суборендарем.