

5.1.10. Суборендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення суборендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо суборендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою суборендодавця поліпшення суборендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, суборендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості суборендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень.

Вартість поліпшень суборендованого майна, зроблених суборендарем без згоди суборендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

5.1.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати суборендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість / а на користь, Суборендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта суборенди, у порядку, визначеному законодавством, і надати суборендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк суборенди Майно було застрахованим.

5.1.12. На вимогу Суборендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по суборендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.1.13. У разі припинення або розірвання Договору повернути Суборендодавцеві або підприємству / товариству, указаному Суборендодавцем, суборендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Суборендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) суборендованого Майна з вини Суборендаря.

5.1.14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням суборендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем суборендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання суборендованого Майна та надання комунальних послуг Суборендарю.

5.1.15. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.1.16. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Суборендодавця у тижневий строк.

5.1.17. При припиненні використання об'єкта суборенди Суборендар за місяць письмово повідомляє Суборендодавця.

5.1.18. Суборендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Суборендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які