

5.1.2. Надати суборендодавцю копію ліцензії, якщо на об'єкті суборенди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню, до початку здійснення такої діяльності.

5.1.3. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до районного бюджету і Субрендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору суборенди здійснюється перерахування суборендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Субрендарем завдатку. У разі порушення Субрендарем зобов'язання зі сплати суборендної плати він має відшкодувати районному бюджету і Суборендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених суборендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної суборенди, то це перевищення розглядається як зайва сума суборендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.1.4. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати суборендну плату.

5.1.5. Забезпечувати збереження суборендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати суборендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.6. Забезпечувати Сарненській районній раді та Суборендодавцю доступ на об'єкт суборенди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.1.7. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.8. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів суборендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень суборендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Суборендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.1.9. При проведенні Субрендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Суборендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності), Субрендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

У разі, якщо Субрендар подає заяву на погодження Суборендодавцем та постійною комісією районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.