

3.9. У разі, якщо на дату сплати суборендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Суборендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.10. Надміру сплачена сума суборендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням суборендних відносин - поверненню Суборендарю.

3.11.Зобов'язання Суборендаря щодо сплати суборендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж суборендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок суборендної плати за останній місяць (останні місяці) суборенди.

Якщо договір суборенди укладено на строк, менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі суборендної плати за цей строк.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору суборенди Суборендар сплачує суборендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору суборенди не звільняє Суборендаря від обов'язку сплатити заборгованість за суборендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до районного бюджету та Суборендодавцю.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ СУБОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на суборендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення суборендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення суборендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад району.

4.3. Відновлення суборендованого Майна здійснюється Суборендарем згідно умов цього Договору.

4.4. Суборендар не має права без погодження постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта суборенди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті суборенди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

V. ОBOB'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ

5.1.Суборендар зобов'язується:

5.1.1. Використовувати суборендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.