

2.3. Передача Майна в субренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Субрендодавця.

ІІІ. СУБОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Суборендна плата визначена на підставі чинною Методики розрахунку і порядку використання плати за суборенду та суборендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, і становить без ПДВ за місяць 9 739 грн. (суборендна плата за 1 кв.м. в місяць становить 0 грн.66 коп.)

3.2. Нарахування ПДВ на суму суборендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Суборендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування суборендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців суборенди) добова суборендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку і порядку використання плати за суборенду та суборендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району.

3.5. Розмір суборендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта суборенди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Сплата суборендної плати здійснюється щомісяця не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, , за який здійснюється платіж, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Субрендодавця .

Суборендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.7. Суборендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Субрендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. Суборендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Субрендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.