

**ДОГОВІР № 01**  
**суборенди майна, що є спільною власністю**  
**територіальних громад Сарненського району**

м. Сарни

17 вересня 2019 року

**Комунальне підприємство «Ринок» Сарненської районної ради** в подальшому іменована (ий) «Суборендодавець», в особі **директора Білецького Михайла Федоровича**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Маяк»**, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменоване (ий) «Суборендар», в особі **директора Клеваки Миколи Харитоновича** з іншого боку, та відповідно до рішення постійної комісії районної ради №38-18 від 20.11.2013 року та ст.631 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наведене нижче:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Суборендодавець передає, а Суборендар приймає в строкове платне користування комунальне окремо визначене майно :

- бігові доріжки та сектори центрального стадіону - 6 240 кв.м.,
- запасне футбольне гарове поле – 7 500 кв.м.,
- тротуарні доріжки- 1 064 кв.м.

(далі – **Майно**) площею **14 804 кв. м.**, розміщене за адресою:

м.Сарни вул. Ярослава Мудрого,1,

що перебуває на балансі **Сарненського стадіону «Мрія» ВФСТ «Колос»**

(далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна на 31 серпня 2019 р. і становить за експертною оцінкою **1 519 144 грн.**

1.2. Майно передається в суборенду з метою **розміщення торговельних об'єктів з продажу (156 днів на рік).**

1.3. Стан майна на момент укладення Договору (потребує / не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Суборендаря.

**II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

2.1. Суборендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі суборенди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передавання.

2.2. Передача Майна в суборенду не тягне за собою виникнення в Суборендаря права власності на це Майно. Майно залишаються спільною власністю територіальних громад району, а Суборендар користується ним протягом строку суборенди.