

ДОГОВІР
оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Сарненського району №7

м. Сарни

«06» червня 2018 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради подальшому іменованій «Орендодавець», особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека №11»**, в особі директора Шапірка Руслан Олександровича що діє на підставі Статуту, в подальшому іменоване «Орендар», з іншого боку уклали цей Договір про наведене нижче:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальн окремо визначене майно: частину нежитлового приміщення поліклініки (далі - Майно), загальною площею 18,0 кв.м., розміщене за адресою: Рівненська обл., м.Сарни, вул. Ковельська, 7, на третьому поверсі чотириповерхової будівлі поліклініки, що перебуває на балансі КНП «Сарненський районний ЦПМСД» (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість /актом оцінки на «18» травня 2018 р. і становить за незалежною оцінкою/залишкову вартістю 75 930, 00 (сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять) гривень без ПДВ .

1.2. Майно передається в оренду з метою відкриття аптечного пункту.

1.3. Стан майна на момент укладення Договору (потребує / не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання з узгодженим висновком Орендаря.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передавання.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишаються спільною власністю територіальних громад району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

III. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі чинної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

червень 2018 р.
(місяць)

634,17 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Сплата орендної плати здійснюється щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного звітним, відповідно до пропорцій встановлених районною радою і чинних на кінець періоду, з якого здійснюється платіж, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця, 50% яких спрямовується Орендодавцем до районного бюджету, а 50% залишається у розпорядженні Орендодавця.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації стягується до районного бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом і менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 0.1 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату за день повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо та виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до районного бюджету та Орендодавцю.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майна нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань спільною власністю територіальних громад району.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем згідно умов цього Договору.

4.4. Орендар не має права без погодження постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проекту кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Надати орендодавцю копію ліцензії, якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню, до початку здійснення такої діяльності.

5.1.3. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений Договором. Завдаток стягується до районного бюджету і Орендодавцю у співвідношенні визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати районному бюджету і Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують

розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.10 цього Договору).

5.1.4. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.6. Забезпечувати Сарненській районній раді та Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням визначеному цим Договором.

5.1.7. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати свої працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.8. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійсненні поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.1.9. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем та постійною комісією районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

У разі, якщо об'єкт оренди підлягав екологічному аудиту і у звіті про екологічний аудит вказується на певні невідповідності вимогам законодавства і висуваються певні вимоги або надаються рекомендації, до Договору включається пункт 5.1.10 такого змісту:

"5.1.10. Протягом 30 діб з дня отримання висновку екологічного аудиту здійснити заходи, щодо усунення (період) невідповідностей вимогам чинного законодавства, виявлених екологічним аудитом, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих у звіті про екологічний аудит".

5.1.11. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без загрози йому шкоди.

Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без загрози йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди орендодавця, не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

5.1.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно менше, ніж на його вартість за висновком про вартість / актом оцінки на користь Орендодавця.

Орендар несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжні доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.1.13. Щомісяця до 10 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до районного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.1.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві а підприємству / товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або частково орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.15. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна надання комунальних послуг Орендарю.

5.1.16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.1.17. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.1.18. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомити Орендодавця.

5.1.19. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.1.20. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;

- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

5.1.21. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право:

6.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

У разі оренди групи інвентарних об'єктів до Договору за згодою Сторін може бути включений пункт 6.1.2 такого змісту:

"6.1.2. За згодою Орендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого Майна, за умови, що це не порушує інших положень цього Договору.

Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця і використовуються у порядку, визначеному чинним законодавством".

6.1.3. За згодою Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності здавати майно в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримувати Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до районного бюджету.

6.1.4. За згодою Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.1.5. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.1.6. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

VII. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7. Орендодавець зобов'язується:

7.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.1.3. У випадках реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.1.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.1.5. Щомісяця до 15 числа надавати Сарненській районній раді інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць.

7.1.6. За три місяці до закінчення терміну договору повідомити письмово Орендаря та Сарненську районну раду.

VIII. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Орендодавець має право:

8.1.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.1.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.1.4. При несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди та вимагати повернення об'єкта оренди.

IX. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкт оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

X. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з дати підписання до «06 травня 2021р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін, за погодженням постійною комісією районної ради з економічних питань, підприємництва залучення інвестицій та комунальної власності. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору та обов'язкової наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснене Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсується Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акту приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека №11» 34500, Рівненська обл., м.Сарни, вул. Соборна, буд.17 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р 26004249106001 в КБ «Приватбанк»
---	---

<p>р/р № _____ код ЄДРПОУ 38440010 МФО: Тел.(03655) 2-25-27</p>	<p>МФО 333391 Тел.(03655) 3-25-36 <u>apteka_32536@ukr.net</u></p>
--	---

12. Додатки



Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку / акт оцінки Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;
- витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

Орендодавець

Орендар

<p>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 26004249106001 26004249106001 код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 333391 Тел.(03655) 2-25-27</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека ІІ» 34500, Рівненська обл., м.Сарни, вул. Соборна, буд.17 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р 26004249106001 в КБ «Приватбанк» МФО 333391 Тел.(03655) 3-25-36 <u>apteka_32536@ukr.net</u></p>
<p>Головний лікар:  О.А. Максимук</p>	<p>Директор:  Р.О. Шапірко</p>

**АКТ
ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ МАЙНА СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ
ГРОМАД САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ**

м.Сарни

«06» червня 2018р.

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради подальшому іменованій «Орендодавець», в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека №11», в подальшому іменоване «Орендар», в особі директора Шапірка Руслана Олександровича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» уклали цей Акт, що є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району (надалі - Договір) №7 від «06» червня 2018 р. про наступне:

1. Орендодавець згідно Договору передав, а Орендар прийняв у тимчасове користування об'єкт оренди за Договором – частину нежитлового приміщення районної поліклініки, загальною площею 18,0 м.кв., розміщене за адресою: м.Сарни, вул. Ковельська, 7.
2. Об'єкт оренди передано у задовільному стані та у відповідності до Договору.

6. Реквізити та підписи сторін

<p>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № <u>260 08054726865</u> код ЄДРПОУ 38440010 МФО: <u>333394</u> Тел.(03655) 2-25-27</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека 11» 34500, Рівненська обл., м.Сарни, вул. Соборна, буд.17 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р <u>260044901011</u> в КБ «Приватбанк» МФО 333391 Тел.(03655) 3-25-36 apteka_32536@ukr.net</p>
<p>Головний лікар  О.А. Максимук</p>	<p>Директор  ^ Р.О. Шапірко</p>

Розрахунок оренди для ТзОВ «Аптека №11»
(для розміщення аптеки)

станом на 01 червня 2018 ро

Приміщення на третьому поверсі будівлі поліклініки

Загальна площа об'єкта, м.кв - 3203,8 м.кв.

Площа основна (забудови) будівлі, м.кв - 810,7 м.кв.

Площа оренди - 18,0 м.кв.

Опл = Вп x Сор, де

Опл - річна сума орендної плати

Вп - вартість, визначена експертною оцінкою і складає 91116,00 грн

Сор - орендна ставка, яка становить - 8% (згідно рішення Сарненської райради від 23 грудня 2016 року №337)

За цією формулою орендна плата становить:

$91116 \times 8\% = 7289,28$ грн. - річна орендна плата

$7289,28 : 12$ місяців = 607,44 грн. - місячна орендна плата (без ПДВ)

Середній індекс інфляції з січня 2018 по квітень 2018 р становить 104,4 %

$607,44 \text{ грн} \times 104,4\% = 634,17$ грн. (місячна орендна плата без ПДВ з індексом інфляції)



Головний лікар
КНП «Сарненський ЦПМСД»

Головний бухгалтер

О.А.Максимук

Г.І.Марченко