

ДОГОВІР №09-18
оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Сарненського району

м. Сарни

17 серпня 2018 рок

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендодавець» з однієї сторони та Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендар», з іншої сторони, разом «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування (на пільгових умовах) комунальне окремо визначене майно: частину приміщень районної поліклініки, (далі - Майно), загальною площею 1240,9 кв.м., розміщене за адресою: Рівненська обл., м.Сарни, вул. Ковельська, 7, та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення штатного складу працівників комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради.

1.3. Стан майна на момент укладення Договору (потребує / не потребує поточного та капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання узгодженим висновком Орендаря.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном, на пільгових умовах, у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Майно. Майно залишаються спільною власністю територіальних громад району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

III. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата становить одну гривню в рік.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Плату за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна на надання комунальних послуг Орендарю, Орендар сплачує за окремою угодою.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методик розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.5. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до моменту повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо та виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до районного бюджету та Орендодавцю.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, спільною власністю територіальних громад району.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем згідно умов цього Договору.

4.4. Орендар не має права без погодження постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1 Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору, провадити діяльність із збереженням профілю аптечного закладу на весь період оренди.

5.1.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.4. Забезпечувати Сарненській районній раді та Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.1.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.1.7. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.1.8. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

5.1.9. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати

орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.1.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству / товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.1.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.1.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.1.14. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомляє Орендодавця.

5.1.15. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.1.16. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право:

6.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.1.2. За згодою Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності здавати майно в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до районного бюджету.

6.1.4. За згодою Орендодавця та постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.1.5. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.1.6. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

VII. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7. Орендодавець зобов'язується:

7.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.1.3. У випадках реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.1.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.1.5. За три місяці до закінчення терміну договору повідомити письмово Орендаря Сарненську районну раду.

VIII. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Орендодавець має право:

8.1.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідні заходів реагування.

8.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.1.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складання акта обстеження.

8.1.4. При несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди та вимагати повернення об'єкта оренди.

IX. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, з якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

X. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з дати підписання до «16» липня 2021 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін, за погодженням постійною комісією районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при

обов'язковій наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсується Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк» код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 Тел.(03655) 2-25-27	Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р № 31554236343608 ГУДКСУ у Рівненській обл. код ЄДРПОУ 01999796 МФО 833017 Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03
---	---

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- акт приймання-передавання орендованого Майна;

Орендодавець**Орендар**

**Комунальне некомерційне підприємство
«Сарненський районний центр первинної
медико-санітарної допомоги» Сарненської
районної ради**
34500, Рівненська обл., м. Сарни,
вул. Я. Мудрого, будинок 3
р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк»
код ЄДРПОУ 38440010
МФО: 833017
Тел.(03655) 2-25-27



Головний лікар:

М.П.

О.А. Максимук

**Комунальний заклад «Сарненська
центральна районна лікарня» Сарненської
районної ради**
34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул.
Я. Мудрого, будинок 3
Код ЄДРПОУ 25317979
р/р № 31554236343608 ГУДКСУ у
Рівненській обл.
код ЄДРПОУ 01999796
МФО 833017
Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03



Головний лікар:

М.П.

В.П. Іванюк

**АКТ
ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ МАЙНА СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ**



м.Сарни

«17» серпня 2018р.

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендодавець» з однієї сторони, та Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендар», з іншої сторони, разом «Сторони», уклали цей Акт, що є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району (надалі - Договір) №09-18 від 17 серпня 2018 р. про наступне:

1. Орендодавець згідно Договору передав, а Орендар прийняв у тимчасове користування об'єкт оренди за Договором – частину нежитлового приміщення районної поліклініки, загальною площею 1240,9 м.кв., розміщене за адресою: Рівненська обл., м.Сарни, вул. Ковельська, 7.
2. Об'єкт оренди передано у задовільному стані та у відповідності до Договору.

Реквізити та підписи сторін

<p>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк» код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 Тел.(03655) 2-25-27</p>	<p>Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р № 31554236343608 ГУДКСУ у Рівненській обл. код ЄДРПОУ 01999796 МФО 833017 Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03</p>
<p>Головний лікар:  М.П.  О.А. Максимук</p>	<p>Головний лікар:  М.П.  В.П. Іванюк</p>

Додаткова угода № 1
до договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад
Сарненського району від 17 серпня 2018 року №09-18

м. Сарни

«15» лютого 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменоване «Орендодавець», з однієї сторони, та комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендар», з іншої сторони, а разом надалі іменуються «Сторони», уклали цю додаткову Угоду про наведене нижче:

1. Відповідно до рекомендації постійної комісії з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності Сарненської районної ради від 14 лютого 2019 року №43-2.1 «Про розгляд звернення головного лікаря комунального некомерційного підприємства «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради Максимук О.А. щодо погодження внесення змін до договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 17.08.2018 №09-18, укладеного з комунальним закладом «Сарненська центральна району лікарня» Сарненської районної ради» внести зміни до пункту 1.1. Договору виклавши в наступній редакції:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування (на пільгових умовах) комунальне окремо визначене майно: а саме частину приміщень в будівлі районної поліклініки, (надалі - Майно), загальною площею 1177,6 м. кв., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Сарни, вул. Ковельська, 7 та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради.

2. Всі інші умови вищезазначеного Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними у попередній редакції, і Сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.

3. Цю Угоду складено українською мовою, у трьох автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

4.Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та скріплення печатками Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

5. Реквізити та підписи сторін

<p>Орендодавець Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк» код ЄДРПОУ 38440010 МФО 833017 Тел. (03655) 2-25-27</p>	<p>Орендар Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 Код ЄДРПОУ 25317979 р/р 31554236343608 ГУДКСУ у Рівненській обл. код ЄДРПОУ 01999796 МФО 833017 Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03</p>
<p>Головний лікар</p>  <p>М.П. </p> <p>О.А.Максимук</p>	<p>Головний лікар</p>  <p>М.П. </p> <p>В.П.Іванюк</p>

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору № 09-18
від «17» серпня 2018 р.

м. Сарни

03 червня 2019р.

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненська центральна районна лікарня» далі іменоване «Орендар», в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та

та Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, надалі «Орендодавець», в особі головного лікаря Максимук О.А., що діє на підставі Статуту, з другого боку, які разом іменуються «Сторони», на підставі рішення Сарненської районної ради від 22 грудня 2018 року № 785 «Про реорганізацію комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради шляхом перетворення в КНП «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради» та п. 1.5. Статуту КНП «Сарненська ЦРЛ» затвердженого рішенням Сарненської районної ради від 25.04.2019р. № 840, комунальне некомерційне підприємство «Сарненська ЦРЛ» Сарненської районної ради є правонаступниками усього майна, всіх прав та обов'язків комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. В преамбулі та в тексті укладеного Договору КЗ «Сарненська ЦРЛ» Сарненської районної ради» в усіх відмінках замінити на КНП «Сарненська ЦРЛ» Сарненської районної ради.
2. У частині Договору «Юридичні адреси сторін» реквізити «Орендаря» викласти в новій редакції:
КНП «Сарненська ЦРЛ» Сарненської районної ради
34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3
р/р 26005054738782 в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 333391
Код ЄДРПОУ 01999796
3. Всі інші умови укладеного Договору залишаються без змін, сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
4. Ця Додаткова угода є невід'ємною складовою частиною Договору № 09-18 від 17.08.2018 р. набуває чинності з дати її підписання та діє до закінчення терміну дії даного Договору.

Орендар:

КНП «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради
34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3
р/р 26005054738782
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 333391
Код ЄДРПОУ 01999796
Тел./факс (03655) 2-22-26

Головний лікар
Іванюк В.П.

М.П.

Орендодавець:

КНП «Сарненський районний ЦПМСД»

Сарненської районної ради
Юридична адреса: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, буд. 3
р/р 26005054738782 в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 333391
Код ЄДРПОУ 38440010
Тел. (03655) 2-25-27

Головний лікар
Максимук О.А.

М.П.

(ПІБ)

Додаткова угода № 3
до договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад
Сарненського району від 17 серпня 2018 року №09-18

м. Сарни

«14» червня 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменоване «Орендодавець», з однієї сторони, та комунальне некомерційне підприємство «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменований «Орендар», з іншої сторони, а разом надалі іменуються «Сторони», уклали цю додаткову Угоду про наведене нижче:

1. Відповідно до рекомендації постійної комісії з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності Сарненської районної ради від 27 травня 2019 року №46-2.8 внести зміни до пункту 1.1. Договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 17 серпня 2018 року №09-18 виклавши в наступній редакції:


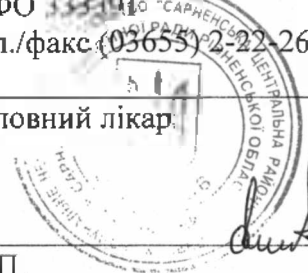
1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування (на пільгових умовах) комунальне окремо визначене майно: а саме частину приміщень в будівлі районної поліклініки, (надалі - Майно), загальною площею 1165,5 м. кв., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Сарни, вул. Ковельська, 7 та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради.

2. Всі інші умови вищезазначеного Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними у попередній редакції, і Сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.

3. Цю Угоду складено українською мовою, у трьох автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та скріплення печатками Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

5. Реквізити та підписи сторін

<p>Орендодавець Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради Юридична адреса: 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 код ЄДРПОУ 38440010 р/р 26008054726865 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 333391 Тел. (03655) 2-25-27</p>  <p>М.П. _____ О.А.Максимук</p>	<p>Орендар Комунальне некомерційне підприємство «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради Юридична адреса: 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 код ЄДРПОУ 01999796 р/р 26005054738782 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 333391 Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03</p>  <p>М.П. _____ В.П.Іванюк</p>
<p>Головний лікар:</p>	<p>Головний лікар:</p>