

ДОГОВІР № 7-14
оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Сарненського району

м. Сарни

«26» березня 2014 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради в подальшому іменованій «Орендодавець», в особі головного лікаря Романюка Ярослава Романовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ТзОВ «Сарнифарм», надалі Орендар, що діє на підставі Статуту, в особі Мельника Л.Г., з другої сторони та на підставі відповідних рішень постійної комісії районної ради № 45-09 від 27.02.2014 року з іншого боку, дійшли згоди укласти цей Договір про наведене нижче:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину приміщення (далі – Майно) загальною площею 18 кв. м., розміщене за адресою: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Ковельська, 7 на другому поверсі поліклініки, що перебуває на балансі комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена експертним шляхом і становить 117,540,000 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення аптеки.

1.3. Умови цього договору оренди майна, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширюються на відносини сторін, які виникли до моменту укладання договору.

1.4. Стан майна на момент укладення Договору (потребує / не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передачі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря прав власності на це Майно. Майно залишаються спільною власністю територіальних громад району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендодавцеві аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі Орендарю.

Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Сторону яка передає Майно іншій Стороні Договору.

Викуп орендованого майна не передбачається.

урахуванням індексу інфляції на день підписання Договору _____ місяць (орендна плата за 1 кв. м. в місяць - _____ грн. _____ коп.), без врахування щомісячної поправки на коефіцієнт інфляції.

Розрахунок суми орендної плати міститься в додатку до Договору оренди.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Плату за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, Орендар сплачує окремою угодою.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Сплата орендної плати здійснюється щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним, відповідно до пропорцій встановлених районною радою чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця, _____% яких спрямовується Орендодавцем до районного бюджету, а _____% залишається у розпорядженні Орендодавця.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за не становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі _____% від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Орендодавцю підлягає заліку в рахунок подальших платежів або в установленому порядку поверненню Орендареві.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення та правом Орендодавця на дострокове розірвання Договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі з урахуванням санкцій до районного бюджету та Орендодавцю.

договору.

4.4. Орендар не має права без письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Сарненській районній раді та Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності наряду використанню за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.8. Реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення та капітальний ремонт приміщення, що орендується, здійснювати лише за письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності.

5.9. Протягом місяця після укладення Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного

доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь оренди Майно було застрахованим.

5.10. Щомісяця до 10 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до районного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству / товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.15. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомляє Орендодавця.

5.16. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.17. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності:

- проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості;
- укладати договори (договори на суборенду, контракти, угоди), пов'язані з використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку, виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

VI. ОBOB'ЯЗКИ OPEHDOДAВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадках реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Щомісяця до 2 числа надавати Сарненській районній раді інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць.

7.6. За три місяці до закінчення терміну договору повідомити письмово Орендаря та Сарненську районну раду.

VII. ПPABA OPEHDOДAВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. При несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди та вимагати повернення об'єкта оренди.

IX. BІДПОВІДАЛЬHІCTЬ І BИPІШEHHЯ CПOPІB ЗА ДOГOBOPOM

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкт оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Х. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, що діє з «26» березня 2014р. до «26» березня 2015р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається за актом приймання-передачі Орендодавцю, у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з врахуванням всіх здійснених Орендарем поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Здійнято
копію
згідно
з
орендою

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

10.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.


10.11. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однаково юридичну силу:


- 4. Орендодавцю
 - 5. Орендарю
 - 6. Відділу з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради
- 10.12. Невід'ємною частиною до цього Договору є:

- розрахунок орендної плати;
- акт оцінки вартості Майна;
- акт приймання-передачі Майна;
- витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

ХІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДР
Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради Україна, 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3. Код ЄДРПОУ: 01999796 р/р _____ ГУДКУ в Рівненській обл. МФО: 833017	ТзОВ «Сарнифарм» 10030, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3. р/р: 26004199424 Назва банку: АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 Тел.: (03655) 3-56-04

Головний лікар

_____ Романюк Я. Р.
М.П.

Директор ТзОВ «Сарнифарм»

_____ Мельник Л. Г.
М.П.

АКТ
прийому-передачі об'єкту оренди
до Договору № ~~4-14~~ оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Сарненського району від 26 березня 2014 року

м. Сарни

26 березня 2014 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (надалі – «Орендодавець»), в особі головного лікаря Романюка Ярослава Романовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та ТзОВ «Сарнифарм» (надалі – «Орендар») в особі директора Мельника Л. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Акт прийому - передачі, який є первинним документом, який підтверджує факт надання оренди та є невід'ємною частиною Договору № ~~4-14~~ оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26 березня 2014 року (далі – Договір), про наступне:

1. Орендодавець згідно Договору передав, а Орендар прийняв у фактичне володіння та користування об'єкт оренди за Договором - частину приміщення на другому поверсі поліклініки, що перебуває на балансі КЗ «Сарненська ЦРЛ» загальною площею 18 кв. м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Сарни, вул. Ковельська, 7, на II-му поверсі поліклініки.
2. Об'єкт оренди передано в належному стані та у відповідності до Договору.
3. Строк використання об'єкту оренди з 26 березня 2014 року до 26 березня 2015 року включно.

Підписи та реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради Україна, 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3. Код ЄДРПОУ: 01999796 р/р 35428012001542 ГУДКУ в Рівненській обл. МФО: 833017 Тел: (03655)2-22-26	ТзОВ «Сарнифарм» 34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3, р/р: 26004199424 Назва банку: АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 Тел.: (03655) 3-56-04

Головний лікар

Директор ТзОВ «Сарнифарм»

Романюк Я. Р.

Мельник Л. Г.

М.П.

М.П.

24.11.19p.

Додаткова Угода №1
до договору №7-14 оренди майна спільної власності
територіальних громад Сарненського району
від 26.03.2014 року

м. Сарни

24.11.19p. 2015 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (у подальшому іменована „Орендодавець”), в особі в.о. головного лікаря Дойчука Богдана Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», (в подальшому іменованій „Орендар”), в особі директора Мельника Л.Г., який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому «Сторони», керуючись рішенням постійної комісії Сарненської районної ради від 22.01.2015 року №59-06 дійшли згоди щодо пролонгації Договору №7-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 року шляхом укладання додаткової угоди:

1. Відповідно до рішення постійної комісії Сарненської районної ради від 22.01.2015 року №59-06 «Про розгляд звернення комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради від 20.01.2015 №26 щодо надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди майна, який укладений між комунальним закладом та ТзОВ «Сарнифарм», строком на 2 роки 9 місяців», «Сторони» дійшли згоди викласти пункт 10.1 договору в наступній редакції:

«10.1. Цей договір укладено терміном на два роки 9 місяців, що діє з 27 березня 2015 року по 27 грудня 2017 року включно».

2. Дана угода набирає чинності з 27 березня 2015 року і діє по 27 грудня 2017 року.

3. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

4. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №7-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 року та вступає в силу з моменту підписання її сторонами.

Орендодавець:

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради
34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3
р/р 35421201043608
ГУДКСУ в Рівненській обл.
МФО 833017
Код ЗКПО 01999796
Тел./факс (03655) 2-22-26

Орендар:

ТзОВ «Сарнифарм»
м. Сарни, вул. Я.Мудрого,3
р/р 26004199424
Назва банку: АБ «Укргазбанк», м.Київ
МФО 320478
тел. (03655) 3-56-04

В.о. головного лікаря



м.п.

Дойчук Б.П.

Директор



м.п.

Мельник Л.Г.

Додаткова угода № 2
до договору №7-14 оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 р.



м. Сарни

«28» грудня 2017 р.

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, надалі Орендодавець, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», в особі директора Мельника Л.Г., надалі Орендар, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому «Сторони», керуючись рекомендаціями постійної комісії Сарненської районної ради № 26-2.3 від 22.12.2017 року та, дійшли згоди укласти додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до положень ст.777 Цивільного кодексу України та рекомендації постійної комісії районної ради від 22.12.2017р., № 26-2.3., Про розгляд звернення ТОВ «Сарнифарм» щодо надання дозволу про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад району від 26.12.2014 року строком на 3 роки, дійшли згоди стосовно продовження дії договору строком на 2 (два) роки 11 місяців.
2. Дана угода набирає чинності з 27.12.2017р., і діє до 27.11.2020 року включно, та поширюється на відносини, які фактично тривали між сторонами до укладення додаткової угоди.
3. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання
4. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами, та застосовується до відносин сторін, які виникли до її укладання, і є невід'ємною частиною договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 р. за №7-14
5. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Орендодавець: КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3 р/р 31554236343608 ГУДКСУ в Рівненській обл. МФО 833017 Код ЄДРПОУ 04999796 Тел. факс (03845) 97-26  М.П.	Орендар:  Підпис) _____ (ПІБ) М.П.
--	--

Додаткова угода №3

До договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району № 7-14 від 26 березня 2014 року

м. Сарни

26 квітня 2018 року

Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», (в подальшому «Орендар»), в особі директора Мельник Л.Г., що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються «Сторони»), уклали дану Додаткову угоду №3 до Договору № 7-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 (далі - Договір) про наступне:

У зв'язку зі зміною балансоутримувача,

1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції: «Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», (в подальшому «Орендар»), в особі директора Мельник Л.Г., що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), уклали цей договір про наведене нижче»

2. Викласти розділ Договору – «Юридичні адреси сторін» в наступній редакції: Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 38440010; поштовий індекс – 34500, м. Сарни, вул. Ярослава Мудрого, буд.3; р/р 35410096985272 ГУДКСУ в Рівненській обл., МФО 833017, тел.(03655)2-25-27, головний лікар Максимук Ольга Анатоліївна.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови даної Додаткової угоди застосовується до відносин сторін, які виникли з 26 березня 2014 року.

4. Інші розділи Договору не змінено.

5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

5. Реквізити та підписи сторін

<p>Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 35410096985272 код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 ГУДКСУ у Рівненській обл. Тел.(03655) 2-25-27 sarny.cpmsd@gmail.com</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм» 34500, м. Сарни, вул. Я.Мудрого, будинок 3 р/р № 26004199424 в АБ «Укргазбанк», м. Київ МФО 320478 ЗКПО 253216017144 Тел. (03655) 3-56-04</p>
<p>Головний лікар: _____ М.П. _____ О.А. Максимук</p>	<p>Директор: _____ М.П. _____ Л.Г. Мельник</p>

Додаткова угода №4

до договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району
№ 7-14 від 26 березня 2014 року

м. Сарни

31 травня 2018 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», (в подальшому «Орендар»), в особі директора Мельника Леонтій Григорович, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються «Сторони»), уклали дану Додаткову угоду №4 до Договору № 7-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 26.03.2014 (далі - Договір) про наступне:

У зв'язку з реорганізацією комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (код ЄДРПОУ: 38440010), шляхом перетворення в юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, визнане відповідно до п.2 рішення Сарненської районної ради від 09 лютого 2018 року №577 «Про реорганізацію комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради комунальним некомерційним підприємством «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради правонаступником усього майна, прав та обов'язків комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради

1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції: «Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, в подальшому іменованій «Орендодавець», в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм», надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, в особі директора Мельника Леонтія Григоровича, з другої сторони, який діє на підставі Статуту уклали цей Договір про наведене нижче».

2. Викласти розділ Договору – «Юридичні адреси сторін» в наступній редакції: Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 38440010; поштовий індекс – 34500, м. Сарни, вул. Ярослава Мудрого, буд.3; р/р 35439096085272 ГУДКСУ в Рівненській обл., МФО 833017, тел.(03655) 2-25-03, головний лікар Максимук Ольга Анатоліївна.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови даної Додаткової угоди застосовується до відносин сторін, які виникли з 26 березня 2014 року.

4. Інші розділи Договору не змінено.

5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Реквізити та підписи сторін

<p>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 38440010; поштовий індекс – 34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, буд.3; р/р 35439096085272 ГУДКСУ в Рівненській обл., МФО 833017, тел.(03655) 2-25-03 sarny.cpmtd@gmail.com</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Сарнифарм» 34500, м. Сарни, вул. Я.Мудрого, будинок 3 р/р № 26004199424 в АБ «Укргазбанк», м. Київ МФО 320478 ЗКПО 253216017144 Тел. (03655) 3-56-04</p>
<p>Головний лікар:  М.П.  О.А. Максимук</p>	<p>Директор:  М.П.  Л.Г. Мельник</p>