

**ДОГОВІР № 3-12**  
**оренди майна, що є спільною власністю**  
**територіальних громад Сарненського району**

м. Сарни

“ 08 ” вересня 2012 року

КЗ “Сарненська центральна районна лікарня” Сарненської районної ради в подальшому іменована “Орендодавець”, в особі головного лікаря Романюка Ярослава Романовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ТзОВ “Малікс-Мед”, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменоване (ий) “Орендар”, в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійовича, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окремо визначене майно, а саме: частину приміщення поліклініки (далі – Майно) площею 16,8 кв. м., розміщене за адресою: 34500, місто Сарни, вулиця Ковельська, 7 на четвертому поверсі приміщення поліклініки, що перебуває на балансі КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена експертним шляхом і становить 41400,00 (сорок одна тисяча чотириста гривень 00 коп. без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення пункту забору біологічного матеріалу.

1.3. Стан майна на момент укладання Договору (потребує / не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання – передачі за висновком Балансоутримувача і Орендаря.

**II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендодавцеві аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі Орендарю.

Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Майно іншій Стороні Договору.

Викуп орендованого майна не передається.

**III. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. Орендна плата визначається на підставі протоколу про визначення переможця конкурсу на право оренди від “ — ” — 20 — року або Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, і становить, з урахуванням індексу інфляції на день підписання Договору 487 грн. 91 коп. за місяць, без врахування ПДВ, з щомісячною поправкою на коефіцієнт інфляції.

Розрахунок суми орендної плати міститься в додатку до Договору оренди.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Плату за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, Орендар сплачує за окремою угодою.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Сплата орендної плати здійснюється щомісяця не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій встановлених районною радою і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця, 50% яких спрямовується Орендодавцем до районного бюджету, а 50% залишається у розпорядженні Орендодавця.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 2 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів або в установленому порядку поверненню Орендареві.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення та правом Орендодавця на дострокове розірвання Договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції до районного бюджету та Орендодавцю.

#### **IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

##### **I ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад району.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем згідно цього Договору.

4.4. Орендар не має права без письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

#### **V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

Орендар зобов'язується:

Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Сарненській районній раді та Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.8. Реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення та капітальний ремонт приміщення, що орендується, здійснювати лише за письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності.

5.9. Протягом місяця після укладення Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.10. Щомісяця до 10 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до районного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству / товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.15. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомляє Орендодавця.

5.16. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні сплати за оренду в разі банкрутства в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в установленний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.17. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

## **VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору. Користуватись туалетом та гардеробом загального призначення для пацієнтів та персоналу.

6.2. За згодою Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності

- проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості;

- укласти договори (договори на суборенду, контракти, угоди), пов'язані з використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отриманні в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку, виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **VII. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадках реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Щомісяця до 2 числа надавати Сарненській районній раді інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць.

7.6. За три місяці до закінчення терміну договору повідомити письмово Орендаря та Сарненську районну раду.

## **VIII. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням Акта обстеження.

8.4. При несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди та вимагати повернення об'єкта оренди.

#### **ІХ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкт оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

#### **Х. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ**

##### **ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, що діє з « 08 » 10 \_\_\_\_\_ 20 12 р. до « 08 » 10 \_\_\_\_\_ 2013 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, і тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати її подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною договору при обов'язковій наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від оренди Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення Майна є власністю Орендодавця.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається за актом приймання-передачі Орендодавцю, у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з врахуванням всіх здійснених Орендарем поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі.

10.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

1. Орендодавцю
2. Орендарю
3. Відділу з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради.

10.12. Невід'ємною частиною до цього Договору є:

- розрахунок орендної плати;
- акт оцінки вартості Майна;
- акт приймання-передачі Майна;
- витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

## XI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня»  
Сарненської районної ради  
34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
р\р 35428012001542  
ГУДКСУ в Рівненській обл..  
МФО 833017, ЄДРПОУ 01999796  
телефакс (03655) 2-22-26, 3-22-03

В.о. головного лікаря КЗ «Сарненська ЦРЛ»


М.П.  Б.П. Дойчук

### ОРЕНДАР:

ТЗОВ «Малікс-Мед»

10030, м. Житомир  
вул. Котовського, 60,  
р\р 26008055925442  
ЖРУ «ПриватБанк»  
МФО 311744, код 33385139  
тел. (0412) 42-13-27

Директор ТЗОВ «Малікс-Мед»

М.П.  А.А. Опанчук

**АКТ**  
прийому-передачі об'єкту оренди  
до Договору оренди майна спільної власності  
територіальних громад району № 9-12 від 08.10.2012 р.

м. Сарни

“ 08 ” 10 2012 р.

Комунальний заклад “Сарненська центральна районна лікарня” Сарненської районної ради (надалі “Орендодавець”), в особі виконуючого обов'язки головного лікаря Дойчука Богдана Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю “Малікс-Мед” (надалі “Орендар”), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі іменуються “Сторони”, а кожна окремо – “Сторона”, уклали цей Акт, що є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад району (надалі “Договір”) № 9-12 від 08.10.2012 р., про наступне:

1. Орендодавець згідно договору передав, а Орендар прийняв у фактичне володіння та користування об'єкт оренди за Договором – частину приміщення на четвертому поверсі поліклініки, площею 16,8 кв. м., що розташоване за адресою: м. Сарни, вул. Ковельська, 7.
2. Об'єкт оренди передано в задовільному стані та у відповідності до Договору.

3. Підписи сторін:

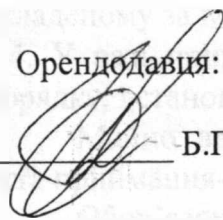
Орендодавець

КЗ “Сарненська центральна районна лікарня” Сарненської районної ради  
34500, м.Сарни, вул. Я. Мудрого,3  
Код ЄДРПОУ: 01999796  
Р/р 35428012001542  
ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО: 833017  
Тел./факс (03655) 2-22-26, 3-22-03

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю “Малікс-Мед”  
10030, м. Житомир, вул. Котовського,60  
код ЄДРПОУ 33385139  
р/р 26008055925442  
ЖРУ “Приватбанк”  
МФО:311744  
тел. (0412) 42-13-27

Від Орендодавця:

  
МП

Б.П. Дойчук

Від Орендаря:



А.А. Опанчук

Додаткова угода №1  
про зміну до договору оренди майна, що є спільною власністю  
територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 р. за №3-12

м. Сарни

«09» жовтня 2013 р.

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, надалі Орендодавець, в особі головного лікаря Романюка Я.Р., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «Малікс-Мед», надалі Орендар, що діє на підставі Статуту, в особі директора Опанчука А. А, з другої сторони та на підставі відповідного рішення постійної комісії районної ради від 02.09.2013 р. № 34-64 дійшли згоди внести зміни в договір № 3-12 від 08.10.2009 року і укласти додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до положень ст.777 Цивільного кодексу України та рішення постійної комісії районної ради № 34-64 від 02.09.2013 р. «Про розгляд звернення ТОВ «Малікс-Мед» від 07.08.2013р. №118 щодо продовження терміну дії договору оренди частини будівлі на четвертому поверсі поліклініки Сарненської центральної районної лікарні загальною площею 16,8 м.кв.» дійшли згоди стосовно пролонгації (продовження дії) договору строком на два роки одинадцять місяців.
2. Дана угода набирає чинності з 09 жовтня 2013 року і діє до 09 вересня 2016 року.
3. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
4. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
5. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами і є невід'ємною частиною договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 р. за № 3-12..

**Підписи та реквізити сторін:**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДР
Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради Україна, 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3. Код ЄДРПОУ: 01999796 р/р 35428012001542 ГУДКУ в Рівненській обл. МФО: 833017	ТОВ «Малікс- Мед» 10030, м. Житомир, вул. Котовського, 60. р/р: 26008055925442 Назва банку: ЖРУ «ПриватБанк» МФО: 311744 Код 33385139 Тел.: (0412)-42-13-27

Головний лікар

Директор ТОВ «Малікс-Мед»

Романюк Я. Р.

Опанчук А. А.

М.П.

М.П.



**АКТ**  
**прийому-передачі об'єкту оренди**  
**- до Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю**  
**територіальних громад Сарненського району від 08 жовтня 2012 року**

м. Сарни

09 жовтня 2013 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (надалі – «Орендодавець»), в особі головного лікаря Романюка Ярослава Романовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та ТОВ «Малікс-Мед» (надалі – «Орендар» в особі директора Опанчука А.А., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Акт прийому - передачі, який є первинним документом, який підтверджує факт надання оренди та є невід'ємною частиною Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08 жовтня 2013 року (далі – Договір), про наступне:

1. Орендодавець згідно Договору передав, а Орендар прийняв у фактичне володіння та користування об'єкт оренди за Договором - частину приміщення на IV-му поверсі будівлі поліклініки, що перебуває на балансі КЗ «Сарненська ЦРЛ» загальною площею 16,8 кв. м., що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Сарни, вул. Ковельська, 7, на IV-му поверсі будівлі поліклініки.
2. Об'єкт оренди передано в належному стані та у відповідності до Договору.
3. Строк використання об'єкту оренди з 09 жовтня 2013 року до 09 вересня 2016 року включно.

**Підписи та реквізити сторін:**

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>
Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради Україна, 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3. Код ЄДРПОУ: 01999796 р/р 35428012001542 ГУДКУ в Рівненській обл. МФО: 833017 Тел: (03655)2-22-26	ТОВ «Малікс-Мед» 10030, м. Житомир, вул. Котовського, 60, Код 33385139 р/р: 26008055925442 Назва банку: ЖРУ «ПриватБанк» МФО: 311744 Тел.: (0412) 42-13-27

Головний лікар

Директор ТОВ «Малікс-Мед»

М.П.

Романюк Я. Р.

М.П.

Опанчук А. А.

Додаткова Угода №2  
до договору №3-12 оренди майна спільної власності  
територіальних громад Сарненського району  
від 08.10.2012 року

м. Сарни

«01» березня 2016 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому «Орендодавець»), в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», в особі директора Славинського В.В., (в подальшому «Орендар»), який діє на підставі Статуту з другого боку, в подальшому «Сторони», дійшли згоди внести зміни до Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 року:

У зв'язку із призупиненням норми ст. 10 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» у частині індексації орендної плати на 2016 рік, пункт 3.1. розділу 3 Договору викласти в наступній редакції:

1. 3.1. «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, без урахування індексу інфляції і становить 1239 грн. 03 коп. за місяць, без врахування ПДВ».

2. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.


3. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради  
34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
р/р 31556201343608  
ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО 833017  
Код ЄДРПОУ 01999796  
Тел./факс (03655) 2-22-26

Головний лікар

м.п.

 Іванюк В.П.

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Малікс-Мед»

10030, м. Житомир,  
вул. Комаровського 60  
р/р: 26008055925442  
Назва банку: НБУ «Трибанк»  
МФО: 311744  
Розр 33385139  
Тел.: (0412) 520-27



**Додаткова Угода №3  
до договору №3-12 оренди майна спільної власності  
територіальних громад Сарненського району  
від 08.10.2012 року**

м. Сарни

«09» вересня 2016 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому «Орендодавець»), в особі в.о. головного лікаря Роєнка Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», в особі директора Світлана Віталія Володимировича (в подальшому «Орендар»), який діє на підставі Статуту з другого боку, в подальшому «Сторони», уклали цю Додаткову угоду №3 до Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 року (далі - Договір) про наведене нижче:

1. Відповідно до положень ст 777 ЦКУ та рішення постійної комісії від 20.07.2016р. за №10-20 «Про розгляд звернення КЗ «Сарненська центрльна районна лікарня» щодо продовження дії договору оренди майна, яке належить до спільної власності територіальних громад району з ТзОВ «Малікс-Мед», Сторони дійшли згоди стосовно пролонгації (продовження дії) договору строком на два роки одинадцять місяців.
2. Дана угода набуває чинності з 09 вересня 2016 року і діє до 08.08.2019 року включно.
3. Керуючись рішенням районної ради від 20.09.2007 року №245 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району», відповідним рішенням постійної комісії районної ради

Пункт 1.1. Договору викласти у наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окремо визначене майно: частину приміщення поліклініки, (далі – Майно) площею 16.8 кв. м., розміщене за адресою: 34500, м. Сарни, вул. Ковельська, 7, на четвертому поверсі поліклініки, що перебуває на балансі КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена експертним шляхом і становить 43600 (сороктри тисячі шістсот) гривень без урахування ПДВ».

Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду і орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, без урахування індексу інфляції і становить 726.67 грн. за місяць, без урахування ПДВ» (додається)

4. Всі інші умови Договору залишаються без зміни і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
5. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
6. Ця додаткова угода з невід'ємною частиною Договору і набирає чинності з моменту її підписання та обов'язкового скріплення печатками Сторін.
7. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

м.п.

**Орендодавець:**  
КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради  
34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
р/р 31556201343608  
ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО 833017  
Код ЄДРПОУ 01999796  
Тел./факс (03655) 2-22-26

В.о. головного лікаря

Роєнка В.В.

М.П.

**Орендар:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Малікс-Мед»

10030, м. Житомир,  
вул. М. Пирецького, 60  
Ф/р: 26008055923442  
в ПАТ «Б. ПриватБанк»  
МРО 311744  
Код ЄДРПОУ 33385139  
тел. 10421 43-00-00

Директор

Світлана Віталіївна (ПІБ)

М.П.



**АКТ**  
**приймання-передачі об'єкту оренди**  
до додаткової угоди №3 від 09.09.2016 року до Договору №3-12 оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 року

м. Сарни

«09» вересня 2016 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому „Орендодавець“), в особі в.о. головного лікаря Роєнка Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», в особі Директора Славинського Валерія Вікторовича (в подальшому „Орендар“) який діє на підставі Статуту з другого боку, в подальшому «Сторони», уклали цей Акт, що є невід'ємною частиною Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 року (далі Договір) про наступне:

1. Орендодавець згідно додаткової угоди до Договору передав, а Орендар прийняв у тимчасове користування об'єкт оренди за додатковою угодою до Договору – частину приміщення поліклініки, площею 16,8 кв. м., розміщене за адресою: 34500, м. Сарни вул. Ковельська, 7, на четвертому поверсі поліклініки.
2. Об'єкт оренди передано в задовільному стані та у відповідності до Договору.
3. Підписи та реквізити сторін:

<p><b>Орендодавець:</b>  КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради  34500, Рівненська обл., м. Сарни,  вул. Я. Мудрого, 3  р/р 35416001043608  ГУДКСУ в Рівненській обл.  МФО 833017  Код ЄДРПОУ 01999796  Тел./факс (03655) 2-22-26</p> <p>В.о. головного лікаря  <u>Роєнка В.В.</u>  М.П. </p>	<p><b>Орендар:</b>  Товариство з обмеженою відповідальністю  «Малікс-Мед»  <u>10030, м. Житомир,</u>  <u>вул. М. Грушевського, 60</u>  <u>р/р 28088055925442</u>  <u>в ПАТ КБ «ПриватБанк»</u>  <u>МФО 311744</u>  <u>Код ЄДРПОУ 33385139</u>  <u>Тел. (044) 4300-00</u></p> <p><u>Славинський В.</u>  М.П.  (ПІБ)</p>
--	--

**Додаткова угода № 4**  
до Договору оренди майна спільної власності  
територіальних громад Сарненського району  
№ 3-12 від 08.10. 2012р.

м. Сарни

«01» лютого 2018 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому „Орендодавець”), в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», в особі директора Опанчук А.А., (в подальшому „Орендар”), який діє на підставі Статуту з другого боку, в подальшому «Сторони», уклали цю Додаткову угоду №4 до Договору № 3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 року (далі - Договір) про наведене нижче:

В зв'язку зі зміною директора ТОВ «Малікс-Мед»,

1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції: Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому „Орендодавець”), в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», в особі директора Опанчук А.А., (в подальшому „Орендар”), який діє на підставі Статуту з другого боку, в подальшому «Сторони», уклали цей договір про наведене нижче:

2. Викласти розділ Договору - «Юридичні адреси Сторін» в наступній редакції: Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33385139; 10030, м. Житомир, вул. М.Грушевського, 60; р/р № 26008055925442 у ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО 311744; тел. (0412) 43-00-00 Директор Опанчук Анатолій Анатолійович .

3. Інші розділи договору не змінені.

4. Дана додаткова угода набуває чинності з моменту підписання її сторонами.

5. Додаткова угода складена у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору.

**Орендодавець:**  
КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради  
34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
р/р 31556201343608  
ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО 833017  
Код ЄДРПОУ 01999796  
Тел./факс (03655) 2-22-26

головного лікаря

Іванюк В.П.

М.П.

**Орендар:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Малікс-Мед»

10030, м. Житомир,  
вул. М. Грушевського, 60  
р/р 26008055925442  
в ПАТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 311744  
Код ЄДРПОУ 33385139  
тел. (0412) 43-00-00



Опанчук А.А.  
(ПІБ)

**Додаткова угода №5**

до договору оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району  
№ 3-12 від 08 жовтня 2012 року

м. Сарни

26 квітня 2018 року

**Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради** (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛІКС-МЕД»** (в подальшому «Орендар»), в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються «Сторони») уклали дану Додаткову угоду №5 до Договору №3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 (далі - Договір) про наступне:

У зв'язку зі зміною балансоутримувача, Сторони погодили:

1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції:

«**Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради** (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛІКС-МЕД»** (в подальшому «Орендар»), в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються «Сторони») уклали цей договір про наведене нижче:»

2. Викласти розділ Договору «**XI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН**» в наступній редакції:

<p><b>Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b> 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 35410096985272 код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 ГУДКСУ у Рівненській обл. Тел.(03655) 2-25-27 <a href="mailto:sarny.cpmsd@gmail.com">sarny.cpmsd@gmail.com</a></p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛІКС-МЕД»</b> 10030, м. Житомир, вул. М. Грушевського, 60 р/р № 26008055925442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 311744 Код ЄДРПОУ 33385139 Тел. (0412) 43-00-00</p>
<p>Головний лікар: _____ О.А. Максимук М.П.</p>	<p>Директор: _____ А. А. Опанчук М.П.</p>

3. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та діє протягом усього строку дії Договору.

4. Інші розділи та умови Договору не змінені і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**Реквізити та підписи Сторін**

<p><b>Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b> 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 35410096985272 код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 ГУДКСУ у Рівненській обл. Тел.(03655) 2-25-27 <a href="mailto:sarny.cpmsd@gmail.com">sarny.cpmsd@gmail.com</a></p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛІКС-МЕД»</b> 10030, м. Житомир, вул. М. Грушевського, 60 р/р № 26008055925442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 311744 Код ЄДРПОУ 33385139 Тел. (0412) 43-00-00</p>
<p>Головний лікар: _____ О.А. Максимук М.П.</p>	<p>Директор: _____ А. А. Опанчук М.П.</p>

## Додаткова угода №6

До договору оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району  
№ 3-12 від 08 жовтня 2012 року

м. Сарни

01 червня 2018 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», (в подальшому «Орендар»), в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійович, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), уклали дану Додаткову угоду №5 до Договору №3-12 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 08.10.2012 (далі - Договір) про наступне:

1. У зв'язку з реорганізацією комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (код ЄДРПОУ: 38440010), шляхом перетворення в юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, визнане відповідно до п.2 рішення Сарненської районної ради від 09 лютого 2018 року №577 «Про реорганізацію комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради комунальним некомерційним підприємством «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради правонаступником усього майна, прав та обов'язків комунального закладу «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради

1.1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції: «Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед», (в подальшому «Орендар»), в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), уклали цей договір про наведене нижче»

1.2. Викласти розділ Договору – «XI. Юридичні адреси сторін» в наступній редакції:

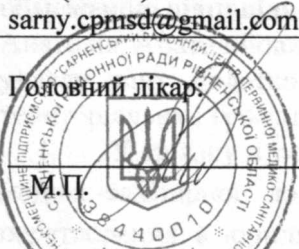
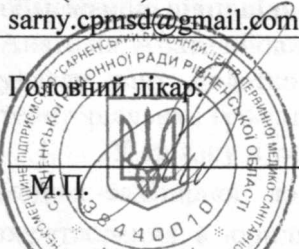


<b>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b> 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк» код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 Тел.(03655) 2-25-27 sarny.cpmsd@gmail.com	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед»</b> 10030, м. Житомир, вул. М. Грушевського, 60 р/р № 26008055925442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 311744 Код ЄДРПОУ 33385139 Тел. (0412) 43-00-00
--	--

2. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами та діє протягом усього строку дії Договору.

3. Інші розділи Договору не змінені.

4. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

### 5. Реквізити та підписи сторін

<p><b>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b>          34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3          р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк»          код ЄДРПОУ 38440010          МФО: 833017          Тел.(03655) 2-25-27          sarny.cpmsd@gmail.com</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед»</b>          10030, м. Житомир, вул. М. Грушевського, 60          р/р № 26008055925442          в ПАТ КБ «Приватбанк»          МФО 311744          Код ЄДРПОУ 33385139          Тел. (0412) 43-00-00</p>
<p>Головний лікар:            М.П.  О.А. Максимук</p>	<p>Директор:            М.П.  А. А. Опанчук</p>



**Додаткова угода №7**  
**До договору № 3-12 оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району**  
**від 08 жовтня 2012 року**

м. Сарни

01 серпня 2018 ро





**Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (код ЄДРПОУ 38440010), в особі головного ліка Максимук О.А., що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛІКС-МЄД» в особі директора Опанчука Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому разом іменуються "Сторони", уклали дану Додаткову Угоду про наступне:**

1. У зв'язку з проведенням чергової незалежної оцінки вартості нежитлового приміщення загальною площею 16,8 м.кв., яке розміщене на четвертому поверсі поліклініки за адресою: Рівненська область, Сарни, вул. Ковельська, 7 викласти розрахунок оренди для ТОВ «МАЛІКС-МЄД» у новій редакції, ц додається.

2. Угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови даної Додаткової угоди застосовується до відносин сторін, я виникли з 31 травня 2018 року.

3. Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою двох автентичних примірників, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**4. Реквізити та підписи сторін**

<p><b>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b> 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 26008054726865 у АТ КБ «Приватбанк» код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 Тел.(03655) 2-25-27 sarny_cpmsd@gmail.com</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Малікс-Мед»</b> 10030, м. Житомир, вул. М. Грушевського, 60 р/р № 26008055925442 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 311744 Код ЄДРПОУ 33385139 Тел. (0412) 43-00-00</p>
<p>Головний лікар  М.П.  О.А. Максимук</p>	<p>Директор:  М.П.  А. А. Опанчук</p>

Розрахунок оренди для ТОВ «Малікс-Мед»

(для розміщення медичної лабораторії)

станом на 01 серпня 2018 року

**Приміщення на четвертому поверсі будівлі поліклініки**

Загальна площа об'єкта, м.кв - 3203,8 м.кв.

Площа основна (забудови) будівлі, м.кв - 810,7 м.кв.

Площа оренди - 16,8 м.кв.

Опл= Вп x Сор, де

Опл - річна сума орендної плати

Вп - вартість, визначена експертною оцінкою і складає 80500 грн

Сор - орендна ставка, яка становить - 20% (згідно рішення Сарненської райради від 23 грудня 2016 року № 337)

За цією формулою орендна плата становить:

$80500 \times 20\% = 16100,00$  грн. - річна орендна плата

$16100 : 12$  місяців = 1341,67 грн. - місячна орендна плата (без ПДВ)

Середній індекс інфляції з червня 2018 по липень 2018 р становить 99,7 %

$1341,67 \text{ грн} \times 99,7\% = 1337,65$  грн.(місячна орендна плата без ПДВ з індексом інфляції)

Головний лікар  
КНП «Сарненський ЦПМСД»

Головний бухгалтер



О.А.Максимук

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to G.I. Marchenko.

Г.І.Марченко