

**ДОГОВІР № 0-14**  
**оренди майна, що є спільною власністю**  
**територіальних громад Сарненського району**

м. Сарни

«25» червня 2014 року

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради в подальшому іменована «Орендодавець», в особі в. о. головного лікаря Дойчука Б. П., що діє на підставі Статуту, з одного боку та фізична особа Кисельова Раїса Олексіївна, що діє на підставі свідоцтва № 823325 від 28.05.2001р., в подальшому іменована «Орендар», на підставі рішення постійної комісії Сарненської районної ради від 27 травня 2014 року №51-03 «Про розгляд звернення комунального закладу «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради від 25.04.2014 №366 щодо продовження терміну дії договорів оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району», з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окремо визначене майно – частину приміщення будівлі поліклініки, (далі – Майно) площею 3,6 кв. м., розміщене за адресою м. Сарни, вул. Ковельська, 7, на першому поверсі будівлі поліклініки, що перебуває на балансі Сарненської центральної районної лікарні, (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена експерним шляхом і становить 9900,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи.

1.3. Стан майна на момент укладення Договору (потребує / не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

**II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передачі.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишаються спільною власністю територіальних громад району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендодавцеві аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі Орендарю.

Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Майно іншій Стороні Договору.

Викуп орендованого майна не передбачається.

**III. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. Орендна плата визначається на підставі методики розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району від «25» червня 2014 року і становить, з урахуванням індексу інфляції на день підписання Договору 66 грн.

00 коп. за місяць (орендна плата за 1 кв. м. в місяць - \_\_\_ грн. \_\_\_ коп.), без врахування ПДВ, з щомісячною поправкою на коефіцієнт інфляції.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Плату за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, Орендар сплачує за окремою угодою.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Сплата орендної плати здійснюється щомісяця не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій встановлених районною радою і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця, 50 % яких спрямовується Орендодавцем до районного бюджету, а 50 % залишається у розпорядженні Орендодавця.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання-передачі.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 0,1 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів або в установленому порядку поверненню Орендареві.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення та правом Орендодавця на дострокове розірвання Договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції до районного бюджету та Орендодавцю.

#### **IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад району.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем згідно цього Договору.

4.4. Орендар не має права без письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

## V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Сарненській районній раді та Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.8. Реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення та капітальний ремонт приміщення, що орендується, здійснювати лише за письмової згоди профільної комісії районної ради з питань комунальної власності.

5.9. Протягом місяця після укладення Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.10. Щомісяця до 10 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до районного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству / товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.15. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомляє Орендодавця.

5.16. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.17. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

## **VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та профільної комісії районної ради з питань комунальної власності:

- проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості;
- укладати договори (договори на суборенду, контракти, угоди), пов'язані з використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отриманні в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку, виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **VII. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадках реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Щомісяця до 2 числа надавати Сарненській районній раді інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць.

7.6. За три місяці до закінчення терміну договору повідомити письмово Орендаря та Сарненську районну раду.

## **VIII. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. При несплаті Орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди та вимагати повернення об'єкта оренди.

## **IX. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення Майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови якщо вище зазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру збитків.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкт оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **X. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «25» червня 2014 р. до «25» травня 2017 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначенні дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу постійної комісії районної ради з економічних питань та комунальної власності.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається за актом приймання-передачі Орендодавцю, у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з врахуванням всіх здійснених Орендарем поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

10.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

1. Орендодавцю
2. Орендарю
3. Відділу з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради.

10.12. Невід'ємною частиною до цього Договору є:

- розрахунок орендної плати;
- акт оцінки вартості Майна;
- акт приймання-передачі Майна;
- витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

## ХІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Орендодавець:  
Сарненська центральна районна  
Лікарня  
м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
Код ЄДРПОУ: 01999796

Р/р 35421201043608  
В ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО: 833017

Тел./факс (03655) 2-22-26

М.П.

Дойчук Б. П.

Орендар:  
Фізична особа-підприємець  
Кисельова Раїса Олексіївна  
м. Сарни, вул. Петровського,  
5 ідент. код 2112804527  
Р/р 2600 5125 498  
РОД В АТ РБ «Аваль»  
м. Київ  
МФО 550 805



М.П.

Кисельова Р.О

АКТ  
прийому-передачі об'єкту оренди  
до Договору оренди майна спільної власності  
територіальних громад району № від 25.06.2014 р.

м. Сарни

«25» червня 2014 р.

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (надалі «Орендодавець»), в особі головного лікаря Романюка Я.Р., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ФОП Кисельова Раїса Олексіївна (надалі «Орендар»), що діє на підставі Свідоцтва № 823325 від 28.05.2001р., з іншої сторони, які надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Акт, що є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад району (надалі «Договір») № від 25 червня 2014 р., про наступне:

1. Орендодавець згідно договору передав, а Орендар прийняв у фактичне володіння та користування об'єкт оренди за Договором – частину приміщення загальною площею 3,6 кв. м. розмішеного за адресою м. Сарни, вул. Ковельська, 7.
2. Об'єкт оренди передано в задовільному стані та у відповідності до Договору.

3. Підписи сторін:

**Орендодавець:**

Сарненська центральна районна  
Лікарня  
м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
Код ЄДРПОУ: 01999796  
ІПН 019997917148  
Р/р 35421201043608  
В ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО: 833017  
Тел./факс: (03655) 2-22-26

М.П.

Дойчук Б. П.

**Орендар:**

Фізична особа-підприємець  
Кисельова Раїса Олексіївна  
м. Сарни, вул. Петровського,  
5 ідент. код 2112804527  
Р/р 2600 5135 473  
РОД В А Т Р Б «Аваль»  
м. Київ  
МФО 380 805  
тел./факс (03655) 2-25-09,  
3-50-76



Кисельова Р.О



**Додаткова Угода № 1**  
**до договору № 9-14 оренди майна спільної власності**  
**територіальних громад Сарненського району**  
**від 25.06.2014 року**

м. Сарни

«01» березня 2016 року

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради (в подальшому „Орендодавець”), в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець **Кисельова Раїса Олексіївна**, (в подальшому „Орендар”), яка діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, з другого боку, в подальшому «Сторони», дійшли згоди внести зміни до Договору №9-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 25.06.2014 року:

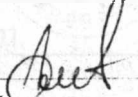
У зв'язку із призупиненням норми ст. 10 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» у частині індексації орендної плати на 2016 рік, пункт 3.1. розділу 3 Договору викласти в наступній редакції:

1. 3.1. «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад району, без урахування індексу інфляції і становить 119 грн. 27 коп. за місяць, без врахування ПДВ».
2. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
3. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**Орендодавець:**

КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради  
34500, м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3  
р/р 31556201343608  
ГУДКСУ в Рівненській обл.  
МФО 833017  
Код ЄДРПОУ 01999796  
Тел./факс (03655) 2-22-26

Головний лікар

  
м.п. Іванюк В.П.

**Орендар:**

Фізична особа-підприємець

Кисельова Раїса Олексіївна

34500 м. Сарни

вул. Шенкорова 10, 5


р/р 26005135473

ПДП РБАН. Київ

ЛВ038808 код 112804524

тел: /03653/ 2-25-09



 Кисельова Р.О.

м.п.

**Додаткова угода № 2**  
до договору оренди майна, що є спільною власністю  
територіальних громад Сарненського району від 25.06.2014 р. за № 9-14

м. Сарни

«14» березня 2018 р.

Комунальний заклад «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради, надалі Орендодавець, в особі головного лікаря Іванюка Василя Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприсмець Кисельова Раїса Олексіївна, надалі Орендар, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № 223325 від 25.05.2007 р., з другої сторони, та на підставі рішення Сарненської районної ради №387 від 21.04.2017р., дійшли згоди укласти додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до положень ст.777 Цивільного кодексу України та п. 10.4. Договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 25.06.2014р. за № 9-14 дійшли згоди стосовно пролонгації (продовження дії) на попередніх умовах відповідно до договору.
2. Дана угода набирає чинності з 26.05.2017р., і діє до 25.04.2020 року включно, та поширюється на відносини, які фактично тривали між сторонами до укладення додаткової угоди.
3. Інші умови вищевказаного договору залишаються незмінними і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання
4. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами, та застосовується до відносин сторін, які виникли до її укладання, і є невід'ємною частиною договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 25.06.2014 р. за №9-14.
5. Дана додаткова угода складена в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

<p><b>Орендодавець:</b> КЗ «Сарненська центральна районна лікарня» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, 3 р/р 31554236343608 ГУДКСУ в Рівненській обл. МФО 833017 Код ЄДРПОУ 01999796 Тел./факс (03655) 2-22-26</p> <p>Головний лікар <i>В.П. Іванюк</i> Іванюк В.П.</p>	<p><b>Орендар:</b> ФОП Кисельова Р.О. <i>м. Сарни вул. Петровського, 5</i> <i>інд. код 2112804527</i> <i>№ 26005435473</i> <i>Розв'язувальний центр "Аванс" м. Київ</i> <i>ш.о. 342805</i></p> <p><i>Р.О. Кисельова</i> (підпис) М.П. (ПІБ)</p>
--	---

### Додаткова угода №3

До договору оренди майна спільної власності територіальних громад Сарненського району  
№ 9-14 від 25 червня 2014 року

м. Сарни

23 квітня 2018 року

Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі виконуючого обов'язки головного лікаря Мирончук Людмили Степанівни, що діє на підставі Статуту, та Фізична особа-підприємець Кисельова Раїса Олексіївна, (в подальшому «Орендар»), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №823325 від 25.05.2001 (в подальшому разом іменуються "Сторони"), уклали дану Додаткову угоду №3 до Договору № 9-14 оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 25.06.2014 (далі - Договір) про наступне:

У зв'язку зі зміною балансоутримувача,

1. Викласти Преамбулу Договору в наступній редакції: «Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, та Фізична особа-підприємець Кисельова Раїса Олексіївна, (в подальшому «Орендар»), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №823325 від 25.05.2001, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), уклали цей договір про наведене нижче».




2. Викласти розділ Договору – «Юридичні адреси сторін» в наступній редакції: Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 38440010; поштовий індекс – 34500, м. Сарни, вул. Ярослава Мудрого, буд.3; р/р 35410096985272 ГУДКСУ в Рівненській обл., МФО 833017, тел.(03655)2-25-27, головний лікар Максимук Ольга Анатоліївна.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту підписання її сторонами. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови даної Додаткової угоди застосовується до відносин сторін, які виникли з 23 квітня 2018 року.

4. Інші розділи Договору не змінені.

5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

#### 5. Реквізити та підписи сторін

<p>Комунальний заклад «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Я. Мудрого, будинок 3 р/р № 35410096985272 код ЄДРПОУ 38440010 МФО: 833017 ГУДКСУ у Рівненській обл. Тел.(03655) 2-25-27 sarny.cpmsd@gmail.com</p>	<p>Фізична особа-підприємець Кисельова Раїса Олексіївна 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Петровського, будинок 5 ідентиф.код 2112804527 р/р № 26005135473 РОД В А Т Р Б «Аваль» м. Київ МФО: 380805</p>
<p>В.о. Головного лікаря:  М.П.  Л.С. Мирончук</p>	<p> Р.О. Кисельова</p>

**Додаткова угода №4**  
**до договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад**  
**Сарненського району від 25 червня 2014 року №9-14**

м. Сарни

«14» листопада 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради, (в подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі головного лікаря Максимук Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і Фізична особа-підприємець Кисельова Раїса Олексіївна, (в подальшому «Орендар») що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №823325 від 25.05.2001р., (разом надалі іменуються «Сторони») уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад Сарненського району від 25 червня 2014 року № 9-14 про наступне:

1. Відповідно до положень статті 777 Цивільного кодексу України та рекомендації постійної комісії Сарненської районної ради з економічних питань, підприємництва, залучення інвестицій та комунальної власності від 18 березня 2020 року № 70-2.5 сторони дійшли згоди продовжити строк чинності Договору на 2 року 11 місяців, виклавши відповідно пункт 10.1 Договору в наступній редакції:

10.1. «Цей договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 26.04.2020 р. по 25.03.2023 р. включно».

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними та сторони підтверджують по ньому свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

4. Додаткова угода складена українською мовою у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та діє протягом строку дії Договору.

**Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:**

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
<b>Комунальне некомерційне підприємство «Сарненський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Сарненської районної ради</b>	<b>Фізична особа-підприємець Кисельова Раїса Олексіївна</b>
Адреса :34500 Рівненська область м.Сарни , вул.Я.Мудрого,3	Адреса:34500 Рівненська обл., м.Сарни вул.Горіхова,5
Код ЄДРПОУ 38440010	ПІН 2112804527
р/р UA 783333910000026008054726865 КБ «Приватбанк»	р/рUA72380805000000026005135473 АТ «Аваль» в Рівненській області
МФО 333391	МФО 380805
тел. (03655) 2-25-27	тел.: 0979530251
 <b>Головний лікар</b> _____ <b>Максимук О.А.</b> М.П.	 _____ <b>Кисельова Р.О.</b> М.П.

Розрахунок оренди для ФОП Кисельова Р.О.

(для розміщення торгівельної точки)

станом на 31 серпня 2018 рок

**Частина нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі поліклініки**

Загальна площа об'єкта, м.кв - 3203,8 м.кв.

Площа основна (забудови) будівлі, м.кв - 810,7 м.кв.

Площа оренди - 3,6 м.кв.

Опл= Вп x Сор, де

Опл - річна сума орендної плати

Вп - вартість, визначена експертною оцінкою і складає 8440 грн

Сор - орендна ставка, яка становить - 8% (згідно рішення Сарненської райради від 23 грудня 2016 року № 337)

За цією формулою орендна плата становить:

$8440 \times 8\% = 675,20$  грн. - річна орендна плата

$675,20 : 12$  місяців = 56,27 грн. - місячна орендна плата (без ПДВ)

Головний лікар  
КНП «Сарненський ЦПМСД»

Головний бухгалтер



О.А.Максимук

Г.І.Марченко